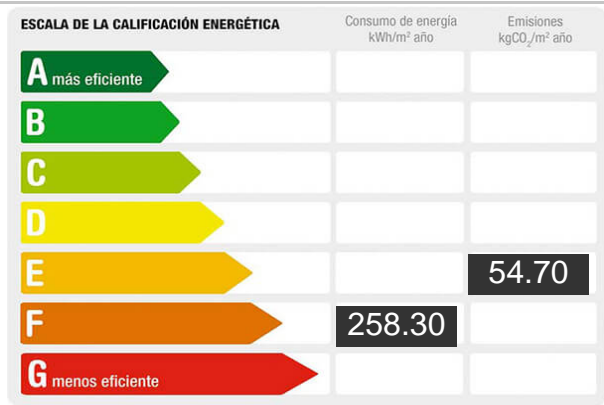


Reference: **3663-3664**  
 Property type: Commercial Hostelería  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **650.000 €**  
 Condition: Good condition



Address: Barrio El Puente  
 Town: Marina de Cudeyo  
 Province: Cantabria  
 Postal code: 39792  
 Zone: Gajano



<b>Sqm built:</b> 589	<b>Floor:</b> Rústico	<b>Living area:</b> 530
<b>Plot sq.meters:</b> 1028	<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual
<b>Sqm terrace:</b> 100	<b>Terraces:</b> 1	<b>Stays:</b> 11
<b>Orientation:</b> south	<b>Antiquity:</b> 1945	<b>Toilets:</b> 2
<b>Outward/Inward:</b> outward		

---

**Description:**

INMO TOTORICA vende en exclusiva el icónico RESTAURANTE-PENSIÓN CASA BEDIA.

A menos de un minuto en coche de la autovía A8 salida Gajano-Somo-Pedreña.

Se trata de un prestigioso negocio familiar de casi 100 años de actividad con una gran fama en la zona centro de Cantabria, al lado de Santander y con una gran clientela que dispone de 185 m2.

Especializado en menú de día y de fin de semana con capacidad para 70 comensales en el comedor, 20 comensales en la zona del bar y 50 comensales en la terraza, es decir unos 140 comensales en total con buen tiempo.

El restaurante tiene licencia de estanco.

En la planta superior está la PENSIÓN de 120 m2 con licencia categoría 1ª (dos estrellas) con 5 habitaciones con baño independiente con acceso independiente desde la calle y la posibilidad de acondicionar 3 habitaciones más.

Además hay una vivienda de 96 m2 en la planta superior también con acceso independiente que se podría destinar a sacar más habitaciones para la pensión. El desván dispone de 64 m2.

En el exterior hay un almacén-garaje de 62 m2 para dos vehículos y en la parte superior una terraza cubierta en el techo para unos 40 comensales.

Dispone de un amplio aparcamiento privado de unos 1068 m2 que es una finca URBANA y permite construir el ayuntamiento dos plantas de 350 m2 cada una y otra ático hasta un máximo de 720 m2 tanto para una vivienda unifamiliar como para dos adosados.

El precio de venta es por la totalidad de los inmuebles descritos.

Se facilitará información sobre la cifra de negocio.

---