

**Referencia:** VOL-3325  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **660.000 €**  
**Estado:** Para reformar



**Dirección:** C/ Monte Urbasa  
**Planta:** 2  
**Población:** Getxo  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48991  
**Zona:** Algorta



**M<sup>2</sup> construidos:** 168  
**Metros de parcela:** 20  
**M<sup>2</sup> terraza:** 14  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 4

**Suelo de:** tarima  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 2  
**Antigüedad:** 1978  
**Gastos de comunidad/mes:** 140

**útiles:** 157  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Inmo Totorica vende en exclusiva FANTÁSTICA VIVIVENDA DE 157 M2 ÚTILES JUNTO A LA PLAYA DE ARRIGUNAGA. Con muy buena calidad de construcción, bonita distribución, soleada todo el día y ubicada en un entorno privilegiado, rodeada de zonas verdes, cercana al Molino de Aixerrota y al paseo de la Galea. Situada a escasos minutos caminando del metro de Bidezábal y del ambulatorio.

Consta de dos puertas de entrada:

-amplio hall de 11 m2 con gabanero, con acceso a un gran

-salón comedor orientación oeste con chimenea decorativa y biblioteca de 44,58 m2, desde la cual se accede a una terraza de 7,46 m2,

-gran cocina orientada al este de 17,47 m2 con tendedero anexo de 4,35 m2,

-desde la cocina se accede al cuarto de servicio de 6,00 m2 con un cuarto de baño de 2,40 m2

-el pasillo principal de 5,93 m2 tiene un amplio armario empotrado y da acceso a:

-habitación principal en suite orientación oeste de 13,51 m2 con un vestidor de 3,53 m2 y un baño completo de 4,55 m2.

Desde esta habitación se accede a la terraza de 7,46 m2,

-Dos habitaciones a mano derecha orientadas al este de 12,85 m2 cada una y con armarios empotrados. Desde ambas habitaciones se accede a una terraza de unos 15 m2.

-Un tercer baño completo de 4,68 m2.

La vivienda dispone de suelo de Guinea de Elondo, calefacción individual de gas natural, parcela de garaje muy grande de 20 m2 y trastero de 7,61 m2 . ITE pasada y fachadas reformadas en 2019.

Ven a verlo cuanto antes, ya que sin duda se venderá rápido.

---